

ЛУГАНО

— ЧАСТНАЯ ПРОДАЖА —



Вилла Мирабилис

Коллина д'Оро

Лугано, Швейцария

☎ +41 76 2503027

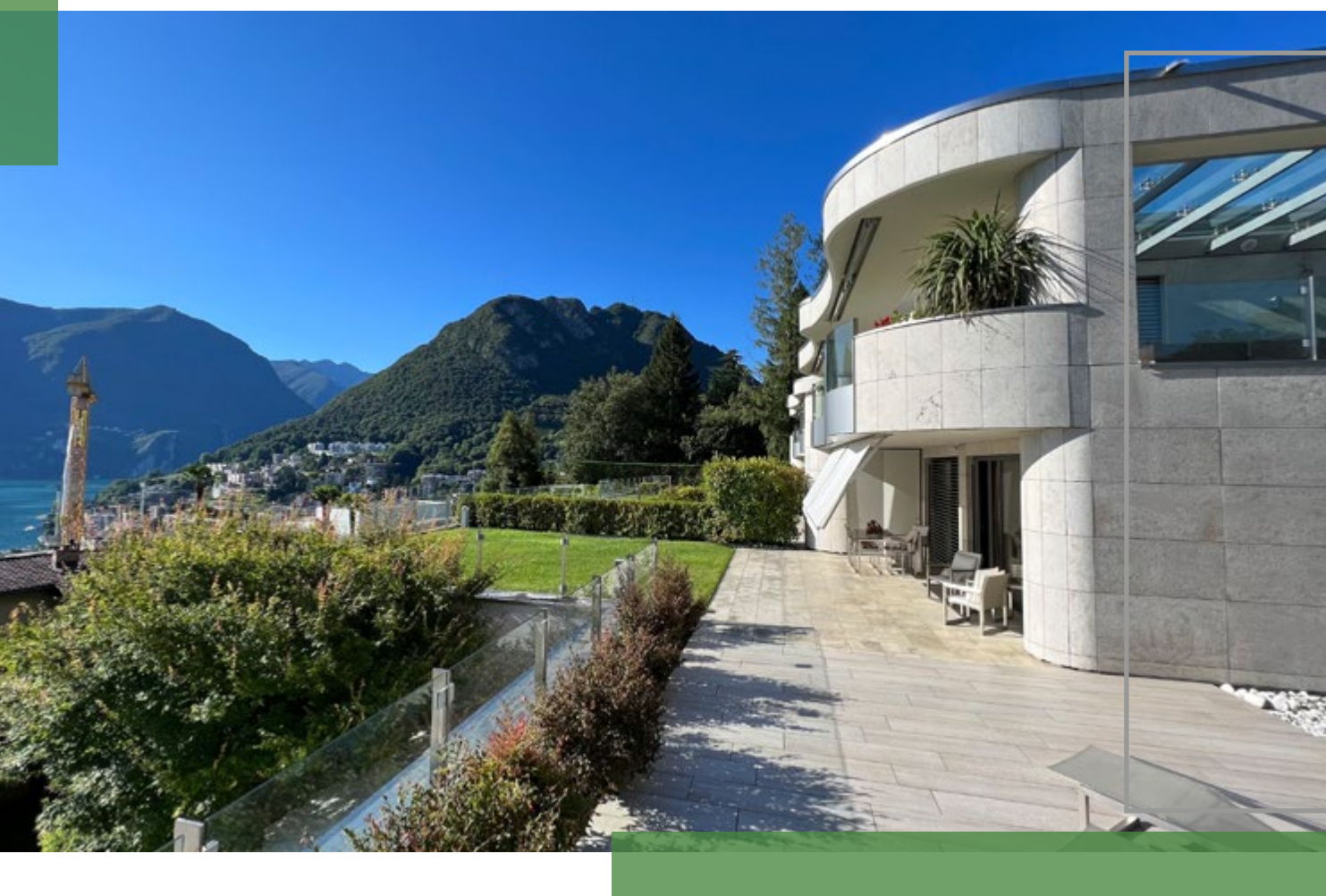
✉ info@villamirabilis.ch

Лучшее расположение в Лугано

Расположенный в престижном отеле Резиденция Вилла Мирабилис в Коллина д'Оро, этот элегантный двухуровневый мезонет с 4,5 комнатами предлагает захватывающий вид на озеро Лугано и гору Сан-Сальваторе. Благодаря идеальному расположению апартаменты и два сада залиты солнечным светом круглый год. Внутренние помещения наполнены обильным естественным светом и теплой, гостеприимной атмосферой. Его стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ к центру города. ТАСИС, колледж Франклина и отель Вилла Принсипе Леопольдо находятся в нескольких минутах ходьбы.



Вилла Мирабилис с видом на озеро Лугано находится в нескольких минутах ходьбы от ТАСИСА и колледжа Франклина.



2 минуты

пешком до гранд-отеля Вилла Принсипе Леопольдо



15 минут

на велосипеде до главной площади, площади Реформа



10 минут

пешком до ТАСИСА, Американской школы в Швейцарии



15 минут

минут пешком до колледжа Франклина Колина Д'оро



10 минут

езды на машине до железнодорожного вокзала Лугано, в центре города



60 минут

на машине до аэропорта Мальпенса, Милан

Элегантный дуплекс с видом на озеро в Коллина д'Оро

Расположенные на двух уровнях с внутренней стеклянной лестницей, апартаменты предлагают 185 кв. м жилой площади и 340 кв. м открытой зоны с плиточной террасой и двумя садами. Отремонтированные и модернизированные в 2020 году, они отличаются высококачественными материалами, такими как мрамор и паркетный пол. Жилая зона спроектирована как открытое пространство, включая гостиную, столовую и современную кухню из нержавеющей стали с остров.

Ночная зона состоит из главной спальни, двух дополнительных спален (одна на нижнем уровне), трех ванных комнат (главная ванная комната с джакузи) и прачечной с кладовой. Нижний этаж имеет отдельный вход и может быть сконфигурирован как независимая квартира-студия или помещения для персонала.



Внешний дизайн

Вилла Мирабилис является частью эксклюзивного и элегантного жилого комплекса, предназначенного для взыскательных жильцов. Благодаря вневременной архитектуре и тщательному обслуживанию здание является свидетельством сдержанной роскоши. Однако то, что действительно выделяет его, — это его частный сад — редкая привилегия в небольшом многоквартирном доме. Это уникальное открытое пространство усиливает чувство уединения и предлагает мирный отдых в самом сердце Лугано.

Внешние особенности	
Каменный фасад, отреставрирован в 2024 году	Безопасное убежище с взрывобезопасной дверью и системой сегрегации воздуха
Электрическая дверь главного входа с 5 гостевыми парковочными местами	Электрическая дверь бокового входа в подземный гараж
Услуги консьержа	душевые и комната отдыха
Внутри всех общественных мест и гаражей система видеонаблюдения	Подвалы с металлическими дверями
Большой общественный сад с пешеходным доступом к боковой улице, ведущей к центру города.	Большой спортивный центр с крытым подогреваемым бассейном, тренажерным залом с оборудованием Technogym, сауной, турецкой баней, душевыми и комнатой отдыха



Интерьеры

Интерьер прекрасно меблирован, с итальянскими элементами и сделанными на заказ столярными изделиями. Высокий стульчик от Giorgetti и диван от Cassina представляют собой основные предметы в гостиной. Пространство эффективно разделено на три зоны: гостиная, столовая и сделанная на заказ открытая кухня из нержавеющей стали.

В ночной зоне находится главная спальня в кремовых тонах с кожаной кроватью и сделанным на заказ шкафом. Вторая спальня доступна в двух конфигурациях: детская с 2 кроватями и письменным столом или кабинет с сделанным на заказ шкафом для него и для нее. Нижняя комната на первом этаже также может быть спланирована как спальня или кабинет в зависимости от потребностей. Все три ванные комнаты спроектированы итальянскими архитекторами с использованием сделанной на заказ плитки.

Снаружи ночной арии находится длинная терраса с видом на внутренний сад и спортивный центр. Терраса выполнена из камня и стекла, полностью оснащена электрическими солнцезащитными шторами.





Особенности интерьера

Открытая гостиная	Деревянный пол во всех комнатах
Централизованное напольное отопление	Централизованная система кондиционирования воздуха
Утопленные светильники и светодиодные точечные светильники	Все комнаты подключены к сети передачи данных
Вай-Фай во всех комнатах	Две армированные стальные входные двери
Внешние системы видеонаблюдения, подключенные к консьержу	Все комнаты с аудиосистемой БОУЗ
Телевизионные/данные предустановленные розетки во всех спальнях	Централизованная система сигнализации с датчиками на всех дверях, окнах
Электрические стальные шторы («роладен») на всех окнах	Электрические внутренние шторы в гостиной



Кухонная техника

6 конфорочная газовая плита из стали	Духовка с функцией самоочистки
Микроволновая печь	встроенная кофемашина Миле для Неспрессо
Двойной холодильник - морозильник с льдогенератором	Встроенный винный холодильник

Сад

Частный сад — одна из самых отличительных особенностей виллы Mirabilis. Площадью 340 м² он предлагает обширное убежище на открытом воздухе, которое редко можно встретить в подобных объектах. Окруженный пышным ландшафтом, сад предоставляет достаточно места для отдыха, семейных встреч или тихих размышлений. Четырехместная джакузи, удобно расположенная на открытом воздухе, добавляет дополнительный штрих удовольствия, идеально подходящий для отдыха под открытым небом. Наслаждайтесь ли вы утренним кофе под деревьями или устраиваете элегантный ужин на свежем воздухе, этот сад является истинным продолжением роскошного образа жизни дома.



2 частных сада

340

кв. м. садов

2

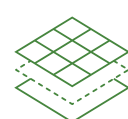
террасы,
выложенные плиткой

1

джакузи, душ

Характеристики недвижимости

Элегантный дуплекс с 4,5 комнатами в Коллина д'Оро с потрясающим видом на озеро Лугано. Жилая площадь 185 м², частные сады 340 м², дизайнерские интерьеры и терраса с джакузи. Включает доступ к крытому бассейну, тренажерному залу, спа и консьержу. В нескольких минутах от ТАСИСА и центра Лугано.



2 этажа



3 спальни



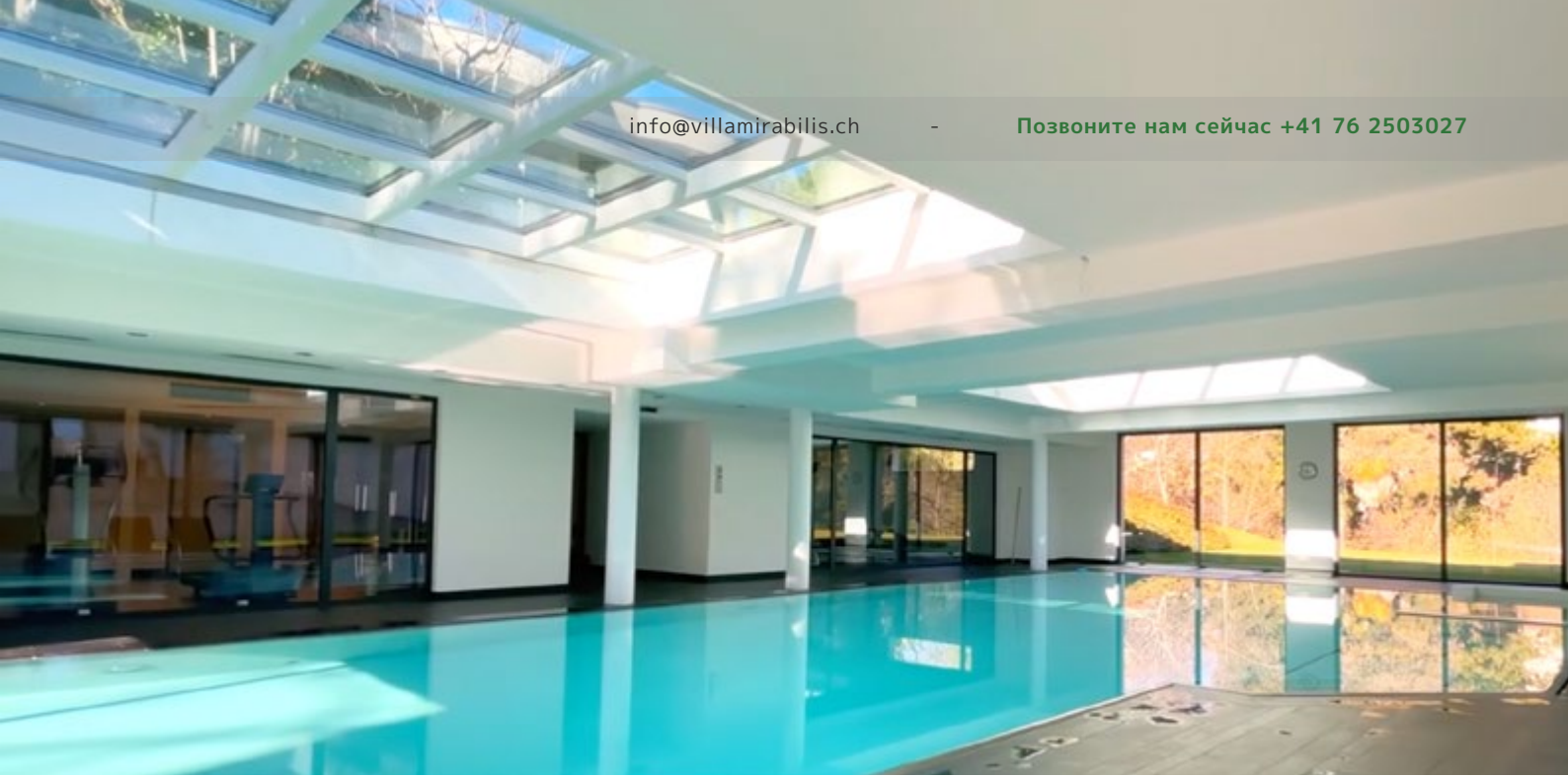
гостевая парковка



3 ванные комнаты

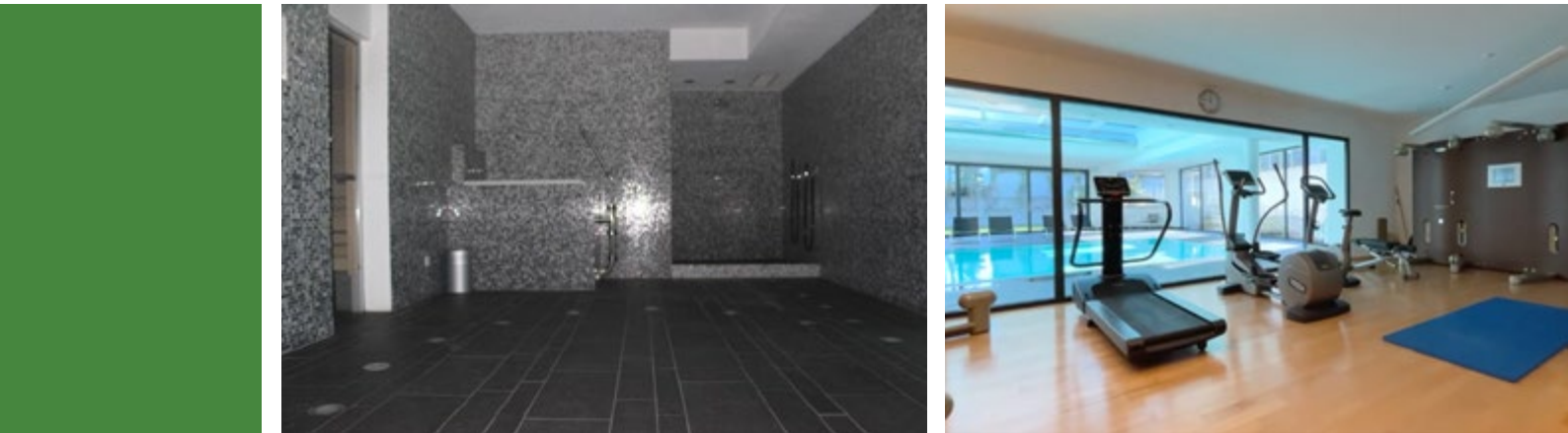
Основная информация

Жилая площадь	185 м² (дуплексная планировка)
Открытая площадь	340 м² (2 сада + терраса с плиткой)
Спальни	3 (главная + 2 дополнительных)
Ванные комнаты	3 (главная ванная комната с джакузи)
Дополнительные комнаты	Прачечная, кладовая, дополнительная студия/гостевая комната на нижнем этаже
Отремонтировано	Полностью обновлено в 2020 году (внутренняя часть); фасад отремонтирован в 2024 году



Общие удобства

- Услуги консьержа
- 25-метровый крытый бассейн с подогревом
- Тренажерный зал (Техноджим), сауна, турецкая баня
- Коммунальные сады с пешеходным доступом к центру города Лугано
- Гостевая парковка (5 открытых мест + 2 места в гараже)



О

Вилле Мирабилис

Ваше убежище в самом сердце Лугано

Вилла Мирабилис, это больше, чем просто резиденция, это образ жизни, определяемый элегантностью, комфортом и спокойствием. С ее редким садом, первоклассными интерьерами и исключительными оздоровительными удобствами, каждый элемент был создан для тех, кто ценит изысканную жизнь.

Найдите свое место в этом эксклюзивном сообществе.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать частный просмотр и лично ощутить Виллу Мирабилис.

Вилла Мирабилис

Коллина д'Оро 10 - CH6900
Лугано, Швейцария

+41 76 2503027

info@villamirabilis.ch

